

Ejerforeningen Fjordstokkene



REFERAT - Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Fjordstokkene

Dato:
25. april 2025

Tid
15.00

Mødeansvarlig
Carsten Dyrendal

Referent: Jane Aabech/Carsten Dyrendal

Deltagere: Carsten Dyrendal (CD), formand
Jane Aabech (JA), næstformand (Gik kl. 16:15)
Lars Dall (LD), bestyrelsesmedlem
Rune Jensen (RJ), bestyrelsesmedlem
Anette Fehrmann (AF), bestyrelsessuppleant
Tommy Skov (TS), bestyrelsessuppleant
Glenn Bernstein (GB), bestyrelsessuppleant
Henning Sørensen (HS), gæst

Afbud:

#	Punkt	Ansvarlig	
1.	Gennemgang af agendaen for BM. Godkendelse af referat fra konstituerende bestyrelsesmøde	CD	Godkendt
2.	Status økonomi drift/vedligehold. Prisstigning YouSee og Verdens TV	HS	Regnskab 2025 ser fint ud.
3.	Udskiftning af træ på tag over affaldsrummet	Alle	Tommy havde pris fra tømrer på omkr. 30.000, - Kan vi lave det selv og spare penge? Fjerne træværk Rense taget Male brædder Træværk op igen Ja, vi vil udsende skriv og bede beboerne om hjælp, det skal indgå hvor meget det vil koste hvis vi overlader arbejdet til andre. <i>Forslag til arbejdsdag den 31/5 2025 kl. 9:00.</i> En god idé at lade beboerne vide hvad Ejerforeningen reelt koster at administrere ift. de forskellige opgaver.
4.	Oliering af træværk i lejlighederne	TS	Tommy afventer tilbud på oliering af fag med 3 vinduer.

Ejerforeningen Fjordstokkene



			Vi drøftede rødvin, det havde man givet i 2016, til beboere der selv ville slibe og oliere panel-træværk på deres altaner. Trægulv på altanerne står for egen regning. <i>Herefter gik Jane fra mødet.</i>
5.	Tagsikring tilbud ved arbejde på taget	RJ	Rune tager kontakt til Phønix tag for valg af bedste løsning.
6.	Vandindtrængning i Pakhusstræde	TS	Glarimester har været 5 steder i Pakhusstræde, afventer resultat. CD tager kontakt til Flemming for løsning af vindue og gulv.
7.	Tæring og vandlækage i teknikskabet.	CD	Løses af VVS og (tømre hos en beboer,)
8.	Prisstigning YouSee og Verdens TV	CD	Prisen reguleres efterfølgende, når vi får stigningen.
9.	Evt. - Herunder: - A. vedtægter (TS) - B. Møde med forsikring (GB) - C. Status på ventilation i fælleshuset (TS). - D. Ny Kontaktperson til Collibre (CD). - E. Hvem passer haven (Alle) - F. Andet? - G. Næste møde.	Alle	A - Vedtægter mangler tinglysning - Antallet af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. B – Forsikring for bestyrelsesansvar anbefales af selskab. C – LD/RJ kigger på ventilation i Fælleshuset, kontakt skal flyttes. D - CD/JA E – Ansvar AF, udføres af Thomas, der også skal igangsætte automatisk vanding. F – Pris på ny dørtelefon kr. 200.000, - for 6 opgange. Natsænkning af fyr er stoppet. Serviceaftale på generator mangler LD/RJ Arbejdsdag, afventer tag. G – 30/5 kl. 15