

Ejerforeningen Fjordstokkene



REFERAT - Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Fjordstokkene

Dato:
20. oktober 2025

Tid
16.00 (reelt 16:30)

Mødeansvarlig
Carsten Dyrendal

Referent: Jane Aabech

Deltagere: Carsten Dyrendal (CD), formand
Jane Aabech (JA), næstformand
Lars Dall (LD), bestyrelsesmedlem
Rune Jensen (RJ), bestyrelsesmedlem
Anette Fehrmann (AF), bestyrelsessuppleant
Tommy Skov (TS), bestyrelsessuppleant
Glenn Bernstein (GB), bestyrelsessuppleant
Henning Sørensen (HS), gæst

Afbud: Lars Dall

#	Punkt	Ansvarlig	Indstilling
1.	Gennemgang af agendaen for BM. Godkendelse af referat	CD	Referat godkendt.
2.	Status økonomi drift/vedligehold.	HS	HS orienterede om økonomi, hvor der er brugt en del til vedligehold, men E/F har ikke sparet op i en årrække og det er dét vi mærker nu. HS viste også punkter fra en 10-års budgetplan, bl.a. maling af opgangene og udskiftning af nuværende tagdækning m.m.
3.	Information om fremtidige bestyrelsesmøder	CD	CD orienterede om at vi afholder hvert andet BM kun for Bestyrelsesmedlemmer og hvert andet møde afholdes inkl. Suppleanter.

Ejerforeningen Fjordstokkene



4.	Oliering af træværk i lejlighederne – er vi kommet i mål	TS	TS oplyste at der mangler 4 lejligheds altaner.
5.	Dørtelefon - Ekstraordinær generalforsamling?	TS/JA/LD	CD foreslog at vi aftaler en mødedato hvor vi gennemgår alle tilbud og finder det der skal præsenteres og besluttet på en ekstraordinær GF. MØDE 3/11 KL 1600
6.	YouSee - Ekstraordinær generalforsamling?	Alle	CD foreslog at vi tager beslutning om YouSee ved samme ekstraordinære GF om dørtelefoner.
7.	Leje af fælleshus + værelser – regler/afregning	Alle	Tages op på næste generalforsamling.
8.	Vandindtrængen – Pakhusstræde, savner løsning	TS	TS oplyste at der er vandindtrængning ved 4 lejligheder.
9.	Ladestander – Tommy udsender brev	CD	CD orienterede om udfordringerne omkring ladestanderne og TS supplerede. Der skal afholdes møde om et aftale-skriv til beboerne.
10.	Manglende kommunikation	TS	CD anerkendte mgl. kommunikation. Administrators honorar ved køb/salg blev vendt, og forslag om at vi tager et større beløb så E/F også får et tilskud for administration af dørskilte m.m.

Ejerforeningen Fjordstokkene



			TS gav udtryk for sin bekymring omkring manglende kommunikation fra Bestyrelsens side.
11.	Evt. - Herunder: - Forsikringssag hos Flemming Suder (TS/CD). - Andet? - Næste møde.	Alle	Forsikringssag: TS orienterede om at vores Advokat ikke har hørt fra Suders Advokat. GB ønsker hjemmesiden som et punkt til næste møde. GB har modtaget sag fra nr. 11, 5. sal omkr. utæt tag, men har efterfølgende intet hørt fra ejer trods forsøg på kontakt. JA kom med forslag om en Beredskabsplan, og den vil GB og JA sætte i værk. JA kom med forslag til opsætning af nye info Tavler, hhv. ved opgangsdør og kælderdoor. AF kom med forslag omkring julelys i gården.

BM sluttede ca. kl. 19:00.

Dato for nyt BM ej aftalt.